

# Lempäälän kunta HAURALAN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

Kaavaehdotus  
1:10 000

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



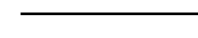
Energiahuollon alue.  
Alue varataan aurinkovoimalaa, maalämpökaivoja sekä niiden huoltoon liittyvien energiahuollon rakennuksia ja rakenteita varten. Aluetta saa hyödyntää viljelykäytössä. Edellisiin liittymätön laajempi ja liikennetuotoisiltaan merkittävämpi rakentaminen on kiellettyä.



Suojaviheralue.  
Alueelle saa rakentaa uusiutuvaa energiaa sekä kunnallistekniikkaa palvelevia rakenteita. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita maisemalliseksi suojavyöhykkeeksi.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaikki alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesisuunnittelussa tulee ottaa huomioon sekä laadulliset että määrälliset hallinnan tavoitteet ja turvata riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan sekä tulvareiteille. Mikäli muodostuvien hulevesien arvioidaan olevan epäpuhtaita on hulevesien hallinnassa kiinnitettävä huomiota laadulliseen käsittelyyn.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia. Massoitellussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylläpäimöllä suojautuminen passiivisin keinoin.

Ilmastonmuutokseen varautuminen ja ekosysteemipalvelut (luonnon ihmisille tuottamat hyödyt) on turvattava hyödyntämällä luontopohjaisia ratkaisuja niin julkisilla alueilla kuin kortteleissakin.

Puiden kaatamista, maisemaa muuttavia maanrakennustyötä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa EV-alueilla.

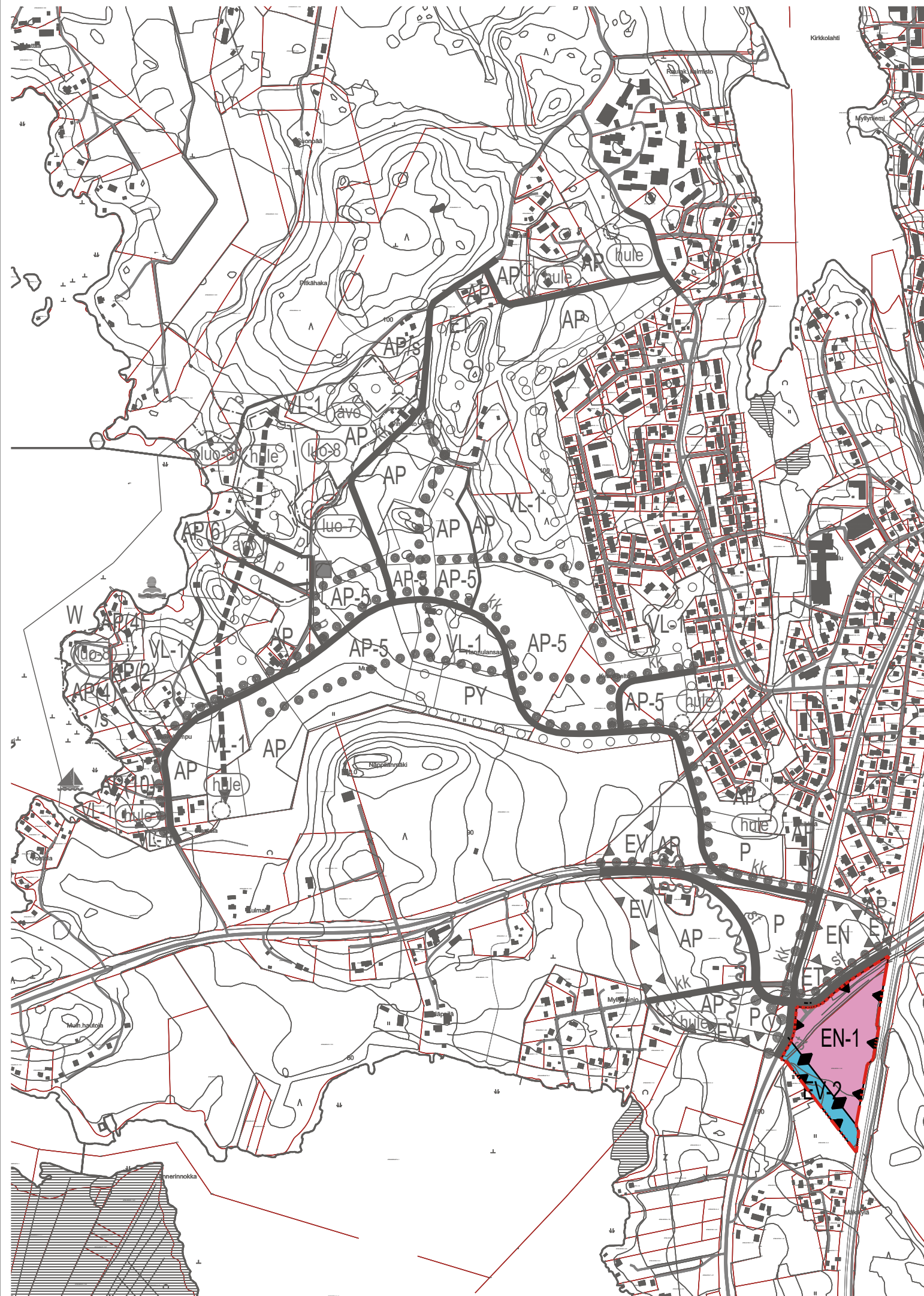
Maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava liikenteen melusta johtuvat rajoitukset maankäytön sijoittumiselle sekä näihin liittyvät suojaustarpeet. Raideliikenteen läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset runkomelu- ja tärinahaitat.

Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia massoja.

Tämän yleiskaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt \_\_\_\_.202\_ § \_\_.

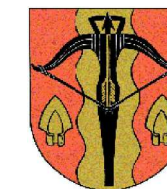
Todistaa Lempäälässä \_\_\_\_.202\_, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä yleiskaavan muutos on tullut voimaan \_\_\_\_.202\_.



## 12025 Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaava ehdotus 1:10000

LEMPÄÄLÄN KUNTA  
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavnumero: 12025

Diaarinumero: 163/2021

Suunnittelija: Sini Suontausta

Päivämäärä: 1.12.2023

Teija Mäkelä  
kaavoituspäällikkö

Piirtäjä: Sini Suontausta

yhdltk  
9.11.2021§160

khall  
15.11.2021§323

Nähtävillä  
24.11.2021-5.1.2022

yhdltk  
11.10.2022§141

khall  
1.11.2022§255

Nähtävillä  
9.11.-12.12.2022

khall  
11.12.2023§295

Nähtävillä  
10.1.-11.2.2024

0 100 200 300 400 500 1000 m

